



## UDRUGA STANARA GRADA VUKOVARA

**Sjedište:** 32000 Vukovar, Gajeva 12 / **Ured Vukovar:** Olajnica 1, 32000 Vukovar, **Ured Borovo naselje:** Hrvatskog zrakoplovstva 11, 32010 Vukovar / **Web:** [www.usgv.hr](http://www.usgv.hr), [www.freewebtown.com/vukovarski](http://www.freewebtown.com/vukovarski), <http://vukovarblog.blog.hr/> / **E-mail:** [udruga.stanara.grada.vukovara@gmail.com](mailto:udruga.stanara.grada.vukovara@gmail.com) / **Žiro-račun:** Privredna banka Zagreb 2340009-1110200161 / v.d. Predsjednik Domagoj Marenčić; 0912456899, 0957531777, 098739209, v.d. Dopredsjednik Mirko Dragun; 0913355677

Br.: DM-27/01-03-09/Vukovar

### INICIJATIVA STANARA GRADA VUKOVARA

za izmjenom Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 43/92. - pročišćeni tekst, 69/92., 25/93., 48/93., 26/93., 2/94., 29/94., 44/94., 58/95., 11/96. i 11/97., 68/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01., 78/02.) na način da se kroz saborsku proceduru usvoji Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo:

**Članak 1.:** U čl. 2. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 43/92. - pročišćeni tekst, 69/92., 25/93., 48/93., 26/93., 2/94., 29/94., 44/94., 58/95., 11/96. i 11/97., 68/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01., 78/02.) dodaje se stavak 2. koji glasi: **Osobe koje koriste stan na području hrvatskog Podunavlja temeljem Zakona o područjima posebne državne skrbi imaju pravo kupovine stana po odredbama ovog zakona. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva će u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu izmjena i dopuna Zakona, Pravilnikom definirati provedbene procedure; uz prethodnu suglasnost i aktivno učešće lokalnih udruga stanara.**

**Članak 2.:** U čl. 4. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 43/92. - pročišćeni tekst, 69/92., 25/93., 48/93., 26/93., 2/94., 29/94., 44/94., 58/95., 11/96. i 11/97., 68/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01., 78/02.) dodaje se stavak 5. koji glasi: **„Izuzetno od stavka 1. ovog članka osobe s područja hrvatskog Podunavlja koje sklope ugovor o najmu stana nakon stupanja na snagu ovog Zakona, podnose zahtjev za kupnju tog stana u roku 60 dana od dana sklapanja ugovora o najmu, odnosno 60 dana nakon stupanja na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, ukoliko je ugovor o najmu sklopljen prije stupanja na snagu ovih izmjena.“**

**Članak 3.:** U čl. 27. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 43/92. - pročišćeni tekst, 69/92., 25/93., 48/93., 26/93., 2/94., 29/94., 44/94., 58/95., 11/96. i 11/97., 68/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01., 78/02.) dodaje se stavak 3. koji glasi: **„Sredstva od prodaje državnih stanova na području hrvatskog Podunavlja prihod su jedinica lokalne samouprave i uplaćuju se na njihov račun. Građani imaju pravo inicijative i civilnog nadzora nad upotrebom prihodovanih sredstava na način kako definira internim aktom jedinice lokalne samouprave, uz obavezno učešće predstavnika lokalnih udruga stanara.“**  
 , te stavak 4. koji glasi: **„Iznimno, te sukladno odluci Ustavnog suda Republike Hrvatske Broj: U-III-539-2007 od 10. travnja 2008. god. prodajna cijena državnih stanova u Vukovaru se individualno umanjuje za ukamaćeni iznos uplaćene pričuve u periodu nezakonite naplate od korisnika stanova.“**

(Napomena: **obavezni podaci su ime i prezime, adresa stana, broj osobne iskaznice ili OIB i osobni potpis**)

R.B.	Ime i prezime	Kontakt podaci (broj stana; te mobitel i mail ukoliko posjeduje)	Broj osobne iskaznice (BOI) ili OIB, te datum rođenja	Osobni potpis
1.		Stan: ___ Mob.: _____ Mail: _____	BOI ili OIB: _____ Datum rođenja: _____	
2.		Stan: ___ Mob.: _____ Mail: _____	BOI ili OIB: _____ Datum rođenja: _____	
3.		Stan: ___ Mob.: _____ Mail: _____	BOI ili OIB: _____ Datum rođenja: _____	
4.		Stan: ___ Mob.: _____ Mail: _____	BOI ili OIB: _____ Datum rođenja: _____	
5.		Stan: ___ Mob.: _____ Mail: _____	BOI ili OIB: _____ Datum rođenja: _____	

## INICIJATIVA STANARA GRADA VUKOVARA

za izmjenom Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 43/92. - pročišćeni tekst, 69/92., 25/93., 48/93., 26/93., 2/94., 29/94., 44/94., 58/95., 11/96. i 11/97., 68/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01., 78/02.)

R.B.	Ime i prezime	Kontakt podaci ( <i>broj stana; te mobitel i mail ukoliko posjeduje</i> )	Broj osobne iskaznice ( <i>BOI ili OIB i datum rođenja</i> )	Osobni potpis
6.		Stan: ___ Mob.: _____ Mail: _____	BOI ili OIB: _____ Datum rođenja: _____	
7.		Stan: ___ Mob.: _____ Mail: _____	BOI ili OIB: _____ Datum rođenja: _____	
8.		Stan: ___ Mob.: _____ Mail: _____	BOI ili OIB: _____ Datum rođenja: _____	
9.		Stan: ___ Mob.: _____ Mail: _____	BOI ili OIB: _____ Datum rođenja: _____	
10.		Stan: ___ Mob.: _____ Mail: _____	BOI ili OIB: _____ Datum rođenja: _____	
11.		Stan: ___ Mob.: _____ Mail: _____	BOI ili OIB: _____ Datum rođenja: _____	
12.		Stan: ___ Mob.: _____ Mail: _____	BOI ili OIB: _____ Datum rođenja: _____	
13.		Stan: ___ Mob.: _____ Mail: _____	BOI ili OIB: _____ Datum rođenja: _____	
14.		Stan: ___ Mob.: _____ Mail: _____	BOI ili OIB: _____ Datum rođenja: _____	
15.		Stan: ___ Mob.: _____ Mail: _____	BOI ili OIB: _____ Datum rođenja: _____	

U Vukovaru \_\_\_\_\_ 2009. godine

Ispred Odbora stanara USGV; Domagoj Marenić

*Domagoj Marenić*



Adresa zgrade \_\_\_\_\_

Potpise sakupio predstavnik stanara/koordinator zgrade \_\_\_\_\_